Size : 8 x 22 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**
**Administrative Office,** No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
**Phone :** 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.77,29,767/- (Rupees Seventy Seven Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred and Sixty Seven Only)** as on **27.07.2025** together with further interest to be charged from **28.07.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Kalpatharu Trader, No.68, Indira Nagar West Street, Senthurpuram Main Road, Chennai - 600056 Also at, M/s.Kalpatharu Trader, No.76, Aruljyothi Sripuram Street, Addison Nagar, Mangadu, Chennai - 600122. No.2.Mr.M.Kamalesh, S/o.B.Murugesan, P.No.76, Aruljyothi Sripuram Street, Addison Nagar, Mangadu,Chennai - 600122. No.3.Mr.B.Murugesan, S/o. M.Balasundaram, P.No.76, Aruljyothi Sripuram Street, Addison Nagar, Mangadu, Chennai - 600122. No.4.Mrs. B.M.Indumathy, W/o.B.Murugesan, P.No.76, Aruljyothi Sripuram Street, Addison Nagar, Mangadu, Chennai - 600122. No.5.M/s.Sri Baba Traders, No.76, Aruljyothi Appartments, First Floor, Addisions Nagar, Mangadu, Chennai - 600122.**

### SCHEDULE OF PROPERTY

**Immovable Property Mortgaged to our Bank**

**Schedule - B (Property Owned By Mrs.B.M.Indumathy)**

All that Piece and Parcel Flat Bearing No. F - 2, First Floor with Plinth Area Of 880 Sq.Ft. UDS of 456 Sq.Ft. Out Of 2000 Sq.Ft., In Plot No.76, Adison Nagar, Layout Approval No. 55/95, Old S.No. 482/2A, New S.No.482/2A/2A6, Presently S.No.482/8 Part Patta Number 448 in Mangadu Village, Presently Pallavaram Taluk, Previously Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Within the Registration District Of Chennai - South and Registration Sub - District Of Kundrathur **Bounded on the** : **North By** : Plot No.77, **South By :** Plot No.75, **East By** : 30 Feet Road, **West By** : Park and Plot No.74. Measuring, East to West on the Northern and Southern Side : 50 Feet, North to South on the Eastern and Western Side : 40 Feet Total Extent 2000 Sq.ft.

**Reserve Price : Rs.37,00,000/- (Rupees Thirty Seven Lakh Only)**

**RE-AUCTION DETAILS**

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue |
|---|---|
| **20.08.2025** | **City Union Bank Limited, Chennai Kattupakkam Branch,** S.No.62, MSR Nagar, Sendurpuram Main Road, Kattupakkam, Kancheepuram - 600056 Telephone No: 044-26792669, Cell Nos:9362365145, 8925964901 |

**Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

**(1)** The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd.,Chennai Kattupakkam Branch, S.No.62, MSR Nagar, Sendurpuram Main Road, Kattupakkam, Kancheepuram - 600056. (3)**The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26792669, Cell Nos. 9362365145, 8925964901. (5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis**. (6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

**Place: Kumbakonam, Date: 30.07.2025** **Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
**CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
**Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

**கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை**

**நிர்வாக அலுவலகம் :** எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

## கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/s.கல்பதரு டிரேடர், எண்.68, இந்திரா நகர் மேற்கு தெரு, செந்தூர்புரம் மெயின் ரோடு, சென்னை - 600056 மேலும், M / s . கல்பதரு டிரேடர்ஸ், எண். 76, அருள்ஜோதி ஸ்ரீபுரம் தெரு, அடிசன் நகர், மாங்காடு, சென்னை - 600122. 2.திரு.M.கமலேஷ், த/பெ.B.முருகேசன், P.No.76, அருள்ஜோதி ஸ்ரீபுரம் தெரு, அடிசன் நகர், மாங்காடு, சென்னை - 600122. 3.திரு.B. முருகேசன், த/பெ. M.பாலசுந்தரம், P.No.76, அருள்ஜோதி ஸ்ரீபுரம் தெரு, அடிசன் நகர், மாங்காடு, சென்னை - 600122. 4.திருமதி. B.M.இந்துமதி, க/பெ.B.முருகேசன், P.No.76, அருள்ஜோதி ஸ்ரீபுரம் தெரு, அடிசன் நகர், மாங்காடு, சென்னை - 600122. 5.M/s.ஸ்ரீ பாபா டிரேடர்ஸ், எண்.76, அருள்ஜோதி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், முதல் தளம், அடிசன் நகர், மாங்காடு, சென்னை - 600122** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **27.07.2025** அன்றுள்ள படி **ரூபாய்.77,29,767/- (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்)** மற்றும் **28.07.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்
### அட்டவணை - B (திருமதி.B.M. இந்துமதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், முன்னாள் ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, தற்போதய பல்லாவரம் தாலுக்கா, மாங்காடு கிராமம், தற்போதய சர்வே எண்.482/8 பகுதி, பட்டா எண்.448 லேஅவுட் அனுமதி எண். 55/95, பழைய சர்வே எண்.482/2A, புதிய சர்வே எண்.482/2A/2A6, அடிசன் நகரில் 2000 சதுரடி பரப்பளவு மனை எண்.76, பிரிபாத 456 சதுரடி பரப்பளவு, 880 சதுரடி பரப்பளவு கட்டுமானம் கொண்ட முதல் தளத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F - 2 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்**: **வடக்கில்** மனை எண்.77, **தெற்கில்** மனை எண்.75, **கிழக்கில்** 30 அடி ரோடு, **மேற்கில்** பூங்கா மற்றும் மனை எண்.74. **அளவீடு:** கீழ்மேல் வடபுறம், தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம், மேல்புறம் 40 அடி மொத்த பரப்பளவு 2000 சதுரடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.37,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்**

| மறு ஏல தேதி | ஏலம் நடைபெறும் இடம் |
|---|---|
| **20.08.2025** | **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை காட்டுப்பாக்கம் கிளை, S.எண்.62, MSR நகர், செந்தூர்புரம் மெயின் ரோடு, காட்டுப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் - 600056**<br>**தொலைபேசி எண் : 044-26792669 செல் எண்கள் : 9362365145, 8925964901** |

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

**(1)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை காட்டுப்பாக்கம் கிளை, S . எண்.62, M S R நகர், செந்தூர்புரம் மெயின் ரோடு, காட்டுப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் - 600056** விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். **( 3 )** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-26792669, செல் எண்கள்: 9362365145, 8925964901- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். ( 5 )** இந்த சொத்து( க்கள்) " இருக்கின்ற இடத்தில்", " இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் " இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும்.மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **( 9 )** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30.07.2025** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
**போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com